

Goahome Retail Kft.

részére

Budapest

Király u. 21.sz.

1075

 info@goamama.com

Budapest, 2024. október 16.

Ikt.sz.:

Ügyintéző: Havrán Katalin

 +36 30 857 41 44

 havran.katalin@evin.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezáldalkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített cégnév: EVIN Nonprofit Zrt.) (1071 Budapest, Damjanich utca 12.; cégjegyzékszáma: 01-10-043258; statisztikai számjele: 12194528-6832-573-01; adószáma: 12194528-2-42) nevében

hozzájárulok,

hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, **Budapest VII. kerület Király u. 21. A/12 – 34164/0/A/12 helyrajzi számú** – nem lakás céljára szolgáló ingatlanban a Bérő, a tulajdonosi hozzájárulás mellékleteként kezelt 2024.október 7 -én elektronikus úton megküldött felújítási tervben szereplő munkálatokat saját költségén elvégeztesse, **az alábbi feltételekkel:**

- A Tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít az egyéb, jogszabályok által előírt engedélyek beszerzése alól. Azokat az építető/bérő saját költségén köteles beszerezni és Társaságunk számára bemutatni.
- A kivitelezés során a kezelői jogkörrel összefüggő ellenőrzési lehetőséget az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezáldalkodási Nonprofit Zrt. számára Bérő köteles biztosítani.
- A helyiség elektromos hálózatát érintő teljes vagy részleges felújítása/átalakítása esetén kötelezően készítenő érintésvédelmi jegyzőkönyvet Társaságunk Műszaki Irodájának (Bp., VII. ker. Dohány u. 41. szám) köteles - annak elkészültét követő 8 napon belül - megküldeni.
- A vizesblokk felújítása/átalakítása során – amennyiben érinti – a lefolyórendszer/vízhálózat nyomvonaláról az eltakarás előtt fotódokumentáció készítése szükséges. A vizesblokk felújítása esetén megfelelő vízszigetelést kell alkalmazni.
- A helyiség külső homlokzatát érintő munkákkal kapcsolatban (pl. nyílászáró felújítás/csere, klíma kültéri egység, szellőztető kivezetése) kérem, a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2017. (X. 09.) önkormányzati rendelete Erzsébetváros Városképvédelmi Rendelete vonatkozó passzusait figyelembe venni, valamint a Társasház előírásait betartani!

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

- Klíma hűtés/fűtés rendszer kiépítése esetén, amennyiben a kültéri egység elhelyezése az épület közös tulajdonát érinti, úgy az előző pontban ismertetett rendelet figyelembevétele mellett a Társasház közgyűlési határozata szükséges. A klímában keletkező kondenzvizet a helyiségen belül szükséges elvezetni!
- Az épületben, az épület környezetében, vagy a közterületen okozott károk teljes körű helyreállításának lebonyolítása és költsége a kérelmezőt terhelik.
- Felhívom szíves figyelmét, hogy a munkálatok befejezéséről Társaságunk Műszaki Irodáját haladéktalanul köteles tájékoztatni.

A felújítási munkálatok kivitelezésének ellenőrzésére az EVIN Nonprofit Zrt. Havrán Katalin műszaki ügyintézőt jelöli ki (Bp., VII. ker. Dohány u. 41., tel.: 342-55-28, 341-03-03). Kérem a kivitelezési munkák során a szükséges személyi-, és vagyonvédelmi előírások betartását! A munkálatok csak a vonatkozó munka- és tűzvédelmi rendeletek betartásával végezhetők el.

Kérem fentiek szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2024.október 16.

Tisztelettel:

EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlankezelési Iroda
1071 Budapest, Dohány u. 41.
Adószám: 1429028-12-00000000-00000000
Dr. Halmi Gyula
vezérigazgató
EVIN Nonprofit Zrt.

Bérbeszámítási javaslat

2024. november 4-én irodánkhoz megkeresés érkezett a Budapest, VII. Király u. 21. A/12. (Hrsz:34164/0/A/12) szám alatti utcai helyiség, bérő általi fűtő/hűtő klíma kompenzáló bérbeszámítás tárgyában. A megküldött számlák alapján az alábbi táblázatba foglaltak szerinti összeget javasoljuk bérbeszámításba.

sorszám	számlázott tételek	mennyiség	bekerülési ktg nettó	elfogad/elutasít
1	fűtő klíma kiépítése	1 db	559 701 -ft	elfogadva

Elfogadva összesen nettó:

559 701 Ft

Az elfogadott tételek értéknövelő kategóriába tartoznak. A javaslat a bérbeszámítás futam idejére vonatkozóan semmilyen kötelezettséget, információt nem tartalmaz, a javasolt összeg csak a teljes műszaki tartalom megvalósulása és átvétele esetén érvényes.

Kérem a fentiek tudomásul vételét.

Budapest, 2024. november 13.



Tisztelettel:
Gaszler Gabriella Beatrix
Műszaki Iroda Vezető



Klímamate Kft
2112 Veresegyház
Szent István köz 3
Adószám: 32108705-2-13

Bank neve: KH Bank Zrt.
Bankszámlaszám:
10402018-50527072-78901007

ELEKTRONIKUS SZÁMLA

Ez egy elektronikus számla.

Sorszám: E-KLMMT-2024-111

VEVŐ:
GOAHOME RETAIL Kft
1075 Budapest
Király u. 21.
Adószám: 13792961-2-42

Fizetési mód: átutalás
Teljesítés dátuma: 2024.11.04.
Kiállítás dátuma: 2024.11.04.
Fizetési határidő: 2024.11.15.

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Gree Airy 5kw	1 db	393 701	393 701	27%	106 299	500 000
Klíma rendszer kiépítése 1075 Budapest, Király utca 21. A/12.	1 Alk	166 000	166 000	27%	44 820	210 820
Összesen:			559 701		151 119	710 820

áfa 27 %: 151 119

Összesen:
710 820 Ft